

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2018

№ 130

с.Тогул

О создании рабочей комиссии по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации на территории муниципального образования Тогульский район

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Тогульский район Алтайского края, в целях комиссионного рассмотрения фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации, а также в целях осуществления контроля за соблюдением застройщиками законодательства о градостроительной деятельности, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую комиссию по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации на территории муниципального образования Тогульский район.

2. Утвердить Положение о рабочей комиссии по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации на территории муниципального образования Тогульский район (приложение 1).

3. Утвердить состав рабочей комиссии по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации на территории муниципального образования Тогульский район (приложение 2).

4. Утвердить план работы рабочей комиссии по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими

и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в
отсутствии разрешительной документации на территории муниципального
образования Тогульский район (приложение 3).

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте
Администрации Тогульского района Алтайского края.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого
заместителя главы Администрации района Чернядьеву А.Ю.

Глава района



В.А. Басалаев

Положение о рабочей комиссии по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации на территории муниципального образования Тогульский район

1. Общие положения

1.1. Рабочая комиссия по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации на территории муниципального образования Тогульский район (далее – Рабочая комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным Администрацией Тогульского района с целью проведения проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации.

1.2. В своей деятельности Рабочая комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными правовыми актами Тогульского района, а также настоящим Положением.

1.3. Решения Рабочей комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят рекомендательный характер.

1.4. Обжалование решений Рабочей комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Рабочая комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед главой района.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Рассмотрение случаев эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации.

2.2. Рассмотрение вопросов соблюдения застройщиками законодательства в области градостроительной деятельности.

2.3. Информирование органов местного самоуправления Тогульского района, муниципальных учреждений и предприятий в части их компетенции по рассматриваемым вопросам и сбор информации у застройщиков,

заказчиков и иных организаций в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Рабочей комиссии.

2.4. Проведение разъяснительной работы с физическими и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления разрешительной документации, необходимой для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства.

2.5. Выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению разрешительной документации, необходимой для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства.

2.6. Составление перечня объектов незавершенного строительства (строений, помещений, сооружений), расположенных на территории Тогульского района и эксплуатируемых физическими и юридическими лицами в отсутствие разрешительной документации.

2.7. Информирование уполномоченных органов о необходимости возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.8. Составлять соответствующие акты о выявлении нарушений.

2.9. Направлять информацию в Государственную инспекцию Алтайского края о принятии процессуальных мер и возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Для реализации поставленных задач

Рабочая комиссия имеет право:

- осуществлять дворовой обход;
- информировать государственные и правоохранительные органы о выявленных случаях, требующих принятия ими мер административного воздействия в рамках своей компетенции, предусмотренной законодательством;
- информировать главу района о итогах работы Рабочей комиссии, а также вносить в установленном порядке предложения в пределах своей компетенции;
- запрашивать в соответствии с законодательством РФ в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности Рабочей комиссии.

4. Организация деятельности Рабочей комиссии.

4.1. Рабочая комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на год. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и строительства Администрации района.

4.2. Утвержденный председателем Рабочей комиссии план работы доводится до населения через средства массовой информации (районная газета, стенды, интернет).

До проведения дворового обхода Рабочая комиссия проводит предварительный анализ имеющейся информации об объектах незавершенного строительства и земельных участках подлежащих обследованию, в том числе информации полученной из налоговых органов, органов осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственный кадастровый учет земельных участков, либо иными организациями в объеме необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Рабочей комиссии.

4.3. Во время прохождения дворового обхода Рабочая комиссия предлагает физическим и юридическим лицам представить правоустанавливающие документы, подтверждающие право владения (пользования) объектами недвижимости и земельными участками.

4.4. В случае выявления неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, а также при отсутствии правоустанавливающих документов на эти объекты и иной разрешительной документации, с физическими и юридическими лицами проводится разъяснительная работа по вопросу государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости и земельные участки, необходимости оформления прав по их владению (пользованию), а также разъясняются последствия несоблюдения требований действующего законодательства, в том числе путем направления соответствующего уведомления.

4.5. Информация о выявленных используемых без правоустанавливающих документов земельных участках направляется для проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

4.6. В случае выявления в ходе работы Рабочей комиссии фактов, требующих принятия органами государственной власти, правоохранительными органами, не включенными в состав группы административных мер, информация направляется Рабочей комиссией данным органам для рассмотрения и принятия решений в рамках предусмотренной законодательством компетенции.

5. Состав и порядок работы Рабочей комиссии.

5.1. Состав Рабочей комиссии утверждается постановлением Администрации района.

5.2. В состав Рабочей комиссии входят: председатель, секретарь, а также члены комиссии.

5.3. Заседания Рабочей комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

5.4. Рабочая комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов.

5.5. Повестка заседания формируется секретарем и рассылается членам Рабочей комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания или его переносе ответственный секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

5.6. Решения Рабочей комиссии оформляются протоколом, который должен содержать мотивированные основания для каждого принятого решения.

5.7. Протокол подписывается председателем и ответственным секретарем в течение трех рабочих дней после проведения заседания.

5.8. Председатель Рабочей комиссии:
осуществляет руководство деятельностью комиссии;
определяет порядок рассмотрения вопросов;
вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности комиссии;
организует контроль за выполнением решений, принятых Рабочей комиссией;
ведет заседание комиссии.

5.9. В случае отсутствия председателя заседание ведет заместитель председателя Рабочей комиссии.

5.10. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа членов Рабочей комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

5.11. При несогласии с принятым Рабочей комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Рабочей комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Тогульского района
от 28.05.2018 № 130

Состав рабочей комиссии по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации на территории муниципального образования Тогульский район

Чернядьева А.Ю.	председатель комиссии, первый заместитель главы Администрации района,
Анфиногенова Е.М.	секретарь комиссии, главный специалист орготдела Администрации района,
Члены комиссии:	
Иванова В.Ю.	начальник отдела архитектуры и строительства Администрации района, заместитель председателя,
Сторожилова Ю.С.	начальник Тогульского участка Заринского отдела ФГУ «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» филиал по Алтайскому краю (по согласованию),
Хворова Н.В.	начальник отдела по имуществу и земельным отношениям ГУ по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Тогульского района,
Панова Т.Н.	начальник юридического отдела Администрации района.

ПЛАН РАБОТЫ
рабочей комиссии по проведению проверочных мероприятий по выявлению фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации на территории муниципального образования Тогульский район на 2018 год.

Наименование проводимых мероприятий	Сроки	Исполнитель
Подготовка реестра домовладений, предназначенных для осмотра	поквартально	Рабочая комиссия
Выявление фактов эксплуатации физическими и юридическими лицами объектов незавершенного строительства в отсутствие разрешительной документации	В течении года	Рабочая комиссия
Составление перечня объектов незавершенного строительства (строений, помещений, сооружений), расположенных на территории Тогульского района и эксплуатируемых физическими и юридическими лицами в отсутствие разрешительной документации.	В течении года	Рабочая комиссия
Подготовка уведомления лицам, осуществляющим эксплуатацию объекта незавершенного строительства о последствиях несоблюдения требований действующего законодательства	В случае выявления нарушения	
Информирование уполномоченных органов о необходимости возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.	В случае выявления нарушения	
Направление информации в Государственную инспекцию Алтайского края о принятии процессуальных мер и возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.	В случае выявления нарушения	
Подготовка плана работы Рабочей комиссии на 2019 год	IV кв.2018 г.	Рабочая комиссия